

Plaatsbeschrijving Aanvang Huur

[ADRES VERWIJDERD]
[POSTCODE / GEMEENTE VERWIJDERD]



Type: Half Open Bebouwing
Datum van opmaak: [VERWIJDERD]
Opgesteld door: Pieter Wolfs

STATO

Stato
Driewilgenstraat 30
3800 Engelmanshoven
BE0742579045

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Algemene Bepalingen	4
Interieur	5
Inkomhal	6
Foto's Inkomhal	7
Woonkamer	8
Foto's Woonkamer	9
Meters & Sleutels	10

Opmerking bij dit voorbeeld

Dit document toont de opbouw en stijl van een STATO-plaatsbeschrijving. Persoonsgegevens van huurder en verhuurder, het adres, handtekeningen, exacte metergegevens en alle foto's zijn bewust verwijderd. De voorbeeldvaststellingen zijn beperkt zodat het document geschikt is om op de website te tonen.

Inleiding

PROCES-VERBAAL VAN PLAATSBESCHRIJVING AANVANG HUUR

Beide partijen gaan akkoord met het tegensprekelijk laten uitvoeren van een gedetailleerde plaatsbeschrijving, in gemeenschappelijk akkoord, om de toestand vast te leggen waarin de huurder het onroerend goed ontvangt en waarin het bij het einde van de huurovereenkomst dient te worden teruggegeven, behoudens schade door normale slijtage of overmacht.

De beschrijving bij aanvang van de verhuring legt gedetailleerd de zichtbare staat van het onroerend goed vast. Hierdoor kan bij het einde van de verhuring de verantwoordelijkheid voor eventuele schade objectiever worden beoordeeld. Foto's vormen in een volledig rapport een verduidelijking van de bijhorende teksten.

Conform de opdracht wordt geen onderzoek gedaan naar de basisconstructie of stabiliteit. Eventuele constructieve vaststellingen worden uitsluitend ter informatie vermeld. Niet-zichtbare of verborgen gebreken vallen buiten de visuele opname.

In dit openbare voorbeeld zijn alle gegevens die een huurder, verhuurder of specifiek pand kunnen identificeren verwijderd.

Algemene Bepalingen

BIJ CONVENTIE WORDT DE STRAATZIJDE DE NOORDMUUR GENOEMD

De plaatsbeschrijving is een gedetailleerde beschrijving van de zichtbare staat waarin een onroerend goed zich bevindt bij de intrede van de huurder.

Tenzij anders vermeld, wordt geen specifiek onderzoek verricht naar funderingen, leidingen of verborgen delen. Enkel visueel waarneembare schade aan onder meer muren, plafonds, vloeren, ramen, deuren en aanwezige uitrusting wordt opgenomen.

Oppervlakken die door meubels of andere elementen aan het zicht worden onttrokken, kunnen niet volledig worden opgenomen. Afmetingen en afstanden zijn indicatief.

De vaststellingen worden onpartijdig, neutraal en waarheidsgetrouw opgesteld. Digitale foto's die de vaststellingen detailleren, maken in het volledige verslag integraal deel uit van de plaatsbeschrijving.

Het Onroerend Goed

Het handelt hier over een plaatsbeschrijving van een Half Open Bebouwing, met betrekking tot de aanvang van een huurovereenkomst.

Weersgesteldheid: Droog

Waren de lokalen gemeubeld? Nee

Huurovereenkomst / ingangsdatum: [VERWIJDERD]

Interieur

Algemene opmerking

Muren

- De muren zijn doorheen de woning verschillend afgewerkt; sommige zijn geverfd en sommige zijn voorzien van behangpapier of vliesbehang.

Vloeren

- Doorheen de woning zijn verschillende vloeren aanwezig, waaronder keramische tegels en houten laminaat.

Plafonds

- De plafonds zijn hoofdzakelijk wit.

Ramen

- Witte pvc-ramen.

Binnendeuren

- Verschillende binnendeuren doorheen de woning.

Verwarming

- Gas.

Lichtschakelaars

- Algemeen doorheen de woning vertonen de lichtschakelaars plaatselijk normale gebruiks-, vuil- of verfresten.

Stopcontacten

- Algemeen doorheen de woning vertonen de stopcontacten plaatselijk normale gebruiks-, vuil- of verfresten.

Inkomhal

Noordmuur Foto's: 1, 2, 3

Oostmuur Foto's: 4, 5, 6

Zuidmuur Foto's: 7, 8

Westmuur Foto's: 9, 10, 11

Vloer Foto's: 12

Plafond Foto's: 13

- Pvc voordeur.
- De pvc voordeur vertoont plaatselijk lichte verf- en lijmresten.
- 3 witte lichtschakelaars.
- Plaatselijke krassen op de muur ter hoogte van de trap.
- Deurbelgong.
- Pvc raam met witte verticale lamellen.
- Wit opbouwstopcontact.
- Witte kast met spiegel.
- Binnendeur vertoont plaatselijk lichte gebruikssporen.
- Plaatselijk zijn oude bevestigingspunten, nagels en schroeven zichtbaar.
- Witte radiator.
- Trap naar de bovenverdieping met houten treden.
- Grijze keramische tegelvloer.
- Lichtarmatuur aan plafond.

Foto's Inkomhal

1. Interieur - Inkomhal - Noordmuur

FOTO VERWIJDERD
om privacyredenen

2. Interieur - Inkomhal - Noordmuur

FOTO VERWIJDERD
om privacyredenen

3. Interieur - Inkomhal - Noordmuur

FOTO VERWIJDERD
om privacyredenen

4. Interieur - Inkomhal - Oostmuur

FOTO VERWIJDERD
om privacyredenen

5. Interieur - Inkomhal - Oostmuur

FOTO VERWIJDERD
om privacyredenen

6. Interieur - Inkomhal - Oostmuur

FOTO VERWIJDERD
om privacyredenen

7. Interieur - Inkomhal - Zuidmuur

FOTO VERWIJDERD
om privacyredenen

8. Interieur - Inkomhal - Zuidmuur

FOTO VERWIJDERD
om privacyredenen

9. Interieur - Inkomhal - Westmuur

FOTO VERWIJDERD
om privacyredenen

Woonkamer

Noordmuur Foto's: 14, 15, 16

Oostmuur Foto's: 17, 18

Zuidmuur Foto's: 19, 20

Westmuur Foto's: 21, 22

Vloer Foto's: 23

Plafond Foto's: 24

- Twee witte radiators.
- Plaatselijk zijn sticker- en verfresten zichtbaar op radiator en thermostaatknop.
- Witte pvc-ramen met witte verticale lamellen.
- Aanwezige kachel in gebruikte staat.
- Witte stopcontacten en aansluitpunten.
- Een deel van de muur is voorzien van vliesbehang.
- Plaatselijk zijn oude bevestigingsgaten, zwarte strepen en lichte vlekken zichtbaar.
- Vloer en plafond verkeren algemeen in normale gebruikte staat.

Foto's Woonkamer

14. Interieur - Woonkamer - Noordmuur

FOTO VERWIJDERD
om privacyredenen

15. Interieur - Woonkamer - Noordmuur

FOTO VERWIJDERD
om privacyredenen

16. Interieur - Woonkamer - Noordmuur

FOTO VERWIJDERD
om privacyredenen

17. Interieur - Woonkamer - Oostmuur

FOTO VERWIJDERD
om privacyredenen

18. Interieur - Woonkamer - Oostmuur

FOTO VERWIJDERD
om privacyredenen

19. Interieur - Woonkamer - Zuidmuur

FOTO VERWIJDERD
om privacyredenen

20. Interieur - Woonkamer - Zuidmuur

FOTO VERWIJDERD
om privacyredenen

21. Interieur - Woonkamer - Westmuur

FOTO VERWIJDERD
om privacyredenen

23. Interieur - Woonkamer - Vloer

FOTO VERWIJDERD
om privacyredenen

Meters

Elektriciteit

- Meternummer: [VERWIJDERD]
- Meterstand: [VERWIJDERD]

Gas

- Meternummer: [VERWIJDERD]
- Meterstand: [VERWIJDERD]

Water

- Meternummer: [VERWIJDERD]
- Meterstand: [VERWIJDERD]

Sleutels

Voordeur

- Aantal sleutels: [VERWIJDERD]

Achterdeur

- Aantal sleutels: [VERWIJDERD]

Garage / Brievenbus

- Aantal sleutels: [VERWIJDERD]

Handtekeningen en gegevens van huurder/verhuurder zijn niet opgenomen in dit openbare voorbeeld.
Dit voorbeeld dient uitsluitend om de opbouw en presentatie van een STATO-verslag te tonen.